

Stadgar

§1 FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är Västkustens Koloniförening

§ 2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Västkustens Koloniförening är en allmännyttig ideell förening, som har till ändamål:

- att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Malmö Kommun och de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar och som ägs av föreningen.
- att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdsverksamhet.
- att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna
- att stärka samhörighetskänslan mellan föreningsmedlemmarna samt
- att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister.

2.2 För att främja föreningens ändamål skall föreningen anta särskilda ordningsföreskrifter för koloniområdet.

2.3 Kolonistuga får inte användas som permanent bostad utan endast för fritidsboende.

§ 3 MEDLEMSKAP

3.1 Styrelsen kan bevilja ny medlem inträde i föreningen om denna person är myndig och folkbokförd i Malmö kommun och själv, make/maka/partner/sambo inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott på området.

3.2 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningens område skall vara medlem i föreningen. Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

3.3 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till föreningen.

Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

3.4 Medlems brukanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga kontrakt eller avtal som upprättas mellan föreningen och medlemmen.

3.5 Om villkoren för medlemskapet enligt § 3.1 och 3.3 uppfylls kan arvinge till avliden medlem beviljas medlemskap och överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid bodelning.

3.6 Medlem är skyldig:

- att erlægga årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötesbeslut och styrelsens anvisningar.
- att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen.
- att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och föreskrifter/författningar som utfärdas av kommunen eller av annan offentlig myndighet.
- att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

3.7 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till föreningen.

3.8 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilott skall anses ha utträtt ur föreningen. Utträdande medlem äger inte återfå till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen:

- a) efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar.
- b) efter beslut av styrelsen om medlem bryter mot dessa stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen, kommunen eller annan offentlighet utfärdade föreskrifter.
- c) på förslag av styrelsen genom beslut på föreningens möte om medlem allvarligt motarbetar föreningens ändamål enligt §2 eller allvarligt försvårar föreningens och styrelsens arbete.

3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om varningen avser § 3.9 a och b och medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från det han fått del av varningen har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser § 3.9 c och medlemmen inte inom motsvarande tid förklarat sig vilja rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas, har styrelsen att föreslå årsmötet att fatta beslut om uteslutning. Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

3.11 Samtliga myndiga familjemedlemmar liksom stadigvarande sammanboende är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen. Motsvarande gäller även annan person som vid avtalstecknandet godkänts som arrendator av kolonilott.

§4. AVGIFTER

- 4.1** Årsmötet fastställer årsavgift.
- 4.2** Årsmötet som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om så erfordras för föreningens verksamhet.
- 4.3** Om inte annat beslutas av årsmötet skall årsavgiften vara inbetald halvårsvis den 31 mars och den 30 september till föreningen.

Årsavgiften bestäms till dels kolonilottens andel av föreningens arrende till Malmö Kommun och dels lottens andel av föreningens övriga kostnader, varvid dessa fördelas lika mellan lotterna.

§ 5 ÅRSMÖTE

Årsmötet äger rum som ordinarie årsmöte eller extra årsmöte.

- 5.1** Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt §3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Med familjemedlem jämställs stadigvarande sammanboende eller annan person som vid avtalstecknandet godkänts som arrendator av kolonilott.

- 5.2** Ordinarie årsmöte skall årligen hållas före mars månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem skriftligen, antingen genom ordinarie post eller via e post, senast tre veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

- 5.3** Vid ordinarie årsmöte skall följande ärende förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av mötesordförande att leda mötet
5. Val av protokollsförare
6. Val av 2 justerare
7. Val av rösträknare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av motioner och förslag
13. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och ersättare
14. Fastställande av budget och avgifter
15. Fastställande av antal styrelseledamöter
16. Val av föreningens ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter
17. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2
18. Val av valberedning enligt § 8.1
19. Val av ombud till Koloniförbundet / Södra Regionens årsmöte

- 5.4** Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga för föreningens medlemmar i samband med utskicket till årsmötets kallelse. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Vad som stadgas om ordinarie årsmöte gäller i tillämpliga delar vid extra årsmöte.

- 5.5** Ordningsföreskrifter för koloniträdgårdsområdet fastställs av årsmötet.
- Mindre justeringar beslutas av styrelsen.
- 5.6** Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelsen skall ske senast två veckor före extra årsmöte. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av det extra årsmötet.
- 5.7** Alla frågor vid årsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, då stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val, eller beslut i ärenden enligt § 3.9 c ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordförande för mötet utslagsröst.
- Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.
- 5.8** Styrelsen ansvarar för att medlemmarna informeras om årsmötesbesluten. Medlem har rätt att läsa årsmötesprotokoll.

§6 STYRELSEN

- 6.1** Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs på årsmötet av föreningens medlemmar, enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.
- 6.2** Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ordinarie ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre och högst fem.
- Dessutom väljs minst två och högst sju ersättare.
- 6.3** Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet (eller närmast högre/lägre heltal) ledamöter avgår årligen.
- Ordförande och kassör väljs växelvis. Ersättare väljs för en tid av ett år.
- 6.4** Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare, samt vice ordförande och sekreterare.
- 6.5** Styrelsen är beslutsför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Ersättare ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande.
- Samtliga styrelseledamöter och ersättare skall kallas till styrelsens sammanträden. Ersättare har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.
- Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordförande har utslagsröst vid lika röstetal.
- Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som fattas av styrelsen, då hen ej varit närvarande. Fri från ansvar är även den som mot beslut anmält reservation.

- 6.6** Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras.
- 6.7** Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration. Styrelsen skall bl.a:
- Tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas
 - Tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs
 - Tillse att årsmötes – och styrelsebeslut verkställs,
 - Upprätta förteckning över medlemmar
 - Tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
 - Årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte även som extra årsmöte
 - Ansvara för föreningens arkiv.

§ 7 RÄKENSKAPER OCH REVISION

- 7.1** Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.
- 7.2** Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.
- 7.3** De av styrelsen upprättade balans och resultaträkningar samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast sex veckor innan ordinarie årsmöte.
- 7.4** Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse senast 25 dagar innan ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8 VALBEREDNING

- 8.1** En valberedning med minst två ledamöter skall utses på årsmöte. Valbar till valberedning är alla medlemmar, enligt 1 §3, med undantag av styrelsens ledamöter och ersättare.
- 8.2** Valberedningen skall förbereda val av mötesordförande, mötessekreterare, styrelse och revisorer och ersättare. Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.
- 8.3** Nominering till förtroendeuppdrag inom föreningen skall ske genom valberedningen, nomineringar skall vara valberedningen tillhanda senast en månad innan årsmötet.
- 8.3** Avsägelse från förtroendeuppdrag skall vara valberedningen tillhanda två månader före årsmötet.

§ 9 STADGEÄNDRING

- 9.1** Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet.
- 9.2** Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.

§ 10 UPPLÖSNING

- 10.1** Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav minst ett skall vara ordinarie. Vid vardera möte skall beslut fattas med minst $\frac{3}{4}$ majoritet.
- 10.2** Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till den årsavgift de betalar.